Comune di Orio Litta

Provincia di Lodi

Lavori di:	ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL MUNICIPIO
Impresa:	F.LLI FACCHINI s.n.c.. di ENRICO E SERGIO FACCHINI & C. con sede in Via Autostrada del Sole, 6 – 26867 Somaglia (LO) – P.IVA 04890520154
Affidamento:	Determina responsabile settore tecnico n° 138 del 24/10/2020
Importo contratto	I€. 72.959,95 di cui €. 8.770,83 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%
	CIG: 82503970152 Numero Gara: 7900218 CUP: B35I20000020002

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

art. 5 comma 2 D.M. 49/2018

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di Ottobre:

Il sottoscritto Arch. Ing. Pietro Cerutti in qualità di direttore dei lavori, su invito scritto del R.U.P., previo adeguato preavviso trasmesso all'appaltatore a mezzo e-mail con la convocazione per la data odierna, presente:

- Sig. Enrico Facchini, c.f. FCCNRC42P04I815D, in qualità di legale F.LLI FACCHINI s.n.c.. di ENRICO E SERGIO FACCHINI & C. con sede in Via Autostrada del Sole, 6 – 26867 Somaglia (LO) – P.IVA 04890520154, per l'Esecutore dei lavori;

- Arch. Claudio Padovani, c.f. PDVCLD58B06Z336H, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Orio Litta, con sede in Piazza Aldo Moro 2 a Orio Litta (LO), Codice Fiscale: 82503970152, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto;

VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;

- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 01/10/2020, del complessivo importo di 67.213,74 € per lavori e 8.770,83 € per oneri della sicurezza, da eseguirsi in 90 giorni dalla data di consegna lavori;

- la Determinazione del responsabile settore tecnico n° 138 del 24/10/2020 che ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa F.LLI FACCHINI s.n.c.. di ENRICO E SERGIO FACCHINI & C. - P.IVA 04890520154, a seguito dell'esito della procedura SINTEL ID n. 129799889 nella quale la ditta ha offerto un ribasso d'asta del 4,50%;

PREMESSO

- Che alla data odierna non risulta ancora disponibile il parere favorevole dalla Soprintendenza competente per territorio con l'autorizzazione all'esecuzione delle opere sul fabbricato vincolato Ope Legis ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

- Che tuttavia è necessario consegnare formalmente i lavori entro la data del 31/10/2020 al fine di rispettare le clausole stabilite dalla L.R. 9/2020, art. 1 comma 5 per l'erogazione dei contributi economici;

DISPONE

Su indicazione del R.U.P., la consegna dei lavori medesimi, nelle more della stipula del contratto, come di seguito specificato.

Alla presenza continua degli interessati, il sottoscritto direttore dei lavori ha verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti delle aree di intervento;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro;

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta F.LLI FACCHINI s.n.c.. si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

1) La durata dei lavori è stabilita dal capitolato speciale d'appalto in giorni 90, con **avvio delle opere in data 27/10/2020 e conclusione prevista per il giorno 24/01/2021**, salvo proroghe o sospensioni lavori;

2) L'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;

4) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata nei limiti previsti dall'art. 113 bis del codice dei contratti;

5) si attesta che il datore di lavoro ha già consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'impresa esecutrice dei lavori dovrà ottenere il preventivo benestare dalla stazione appaltante nel caso intenda subappaltare eventuali lavorazioni.

Il rappresentante dell'impresa appaltatrice, nelle more della stipula del contratto, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del contratto; dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori.

Si individuano le seguenti operazioni preliminari che rimangono a carico della stazione appaltante:

- Reperimento del parere della soprintendenza competente per territorio e recepimento di eventuali prescrizioni emanate in merito alle modalità esecutive dei lavori;
- Formalizzazione della stipula del contratto;

Si elencano pertanto in seguito le lavorazioni che potranno essere eseguite nelle more dell'emanazione dell'autorizzazione della Soprintendenza:

- Allestimento cantiere: posa recinzioni, segnaletica temporanea di segnalazione e di avviso; installazione apprestamenti di cantiere;
- Rilievo delle misure in opera per l'approvvigionamento del materiale.

Rimangono sospese tutte le lavorazioni che comportino modifiche irreversibili al fabbricato tutelato *ope legis* fino al rilascio dell'assenso relativo.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Orio Litta, 27/10/2020

Il Direttore dei Lavori

Arch. Ing. Pietro Cerutti

.....

ARCHITETTO PIETRO CERUTTI 456

Il R.U.P.

Arch. Claudio Padovani

.....

L'Appaltatore

Sig. Enrico Facchini

F.lli FACCHINI S.N.C.
Via Autostrada Del Sole, 6
26867 SOMAGLIA (LO)
Part. IVA 04890580154